

Obrazac 20

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: 3 St-82/2017

Dužnik: LIDERGRADNJA d.o.o. Zagreb, Malešnica 27

OIB: 64994341741

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi i rashodi po vrstama:

1.1. OSTVARENI PRILIVI NOVČANIH SREDSTAVA

Red. Br.	OPIS	UKUPNO UKN
1.	Prilivi od prodaje nekretnina – rješenje o namirenju, 3 St-82/2017- 88 od 11.11. 2020.	8.123,50
2.	Prilivi od prodaje nekretnina – rješenje o namirenju, 3 St-82/2017-89 od 11.11. 2020.	8.123,50
	U K U P N O:	16.247,00

1.2. OSTVARENI ODLIVI NOVČANIH SREDSTAVA

Red. Br.	OPIS	UKUPNO U KN
1.	Nagrada stečajnom upravitelju prema rješenju Suda, 3 St-82/2017-92	5.504,00
2.	Naknada troškova stečajnom upravitelju, prema sudskom rješenju 3 St-82/2017-92	1.160,00
3.	Račun za provođenje elektroničke javne dražbe FINA	2.700,00
4.	Troškovi vještačenja i procjene nekretnina	2.922,00

5.	Knjigovodstvene usluge za vrijeme trajanja stečajnog postupka	3.250,00
6.	Bankovne naknade i zatvaranje računa	495,00
7.	Ostalo (pečat, poštanske usluge i sl.)	216,00
	U K U P N O:	16.247,00

NOVČANI PRILIVI (1.1.) 16.247,00 kn – OSTVARENI ODLIVI (1.2.) 16.247,00 kn =
SALDO = 0,00 kn

Analitika stečajne mase:

- podaci o primicima i izdacima (promet žiro računa).

Sve potvrde, dokazi, računi, ugovori, bankovni izvadci i ostalo u vezi prihoda i priliva sredstava, te rashoda i odliva sredstava nalaze se u arhivi stečajnog dužnika, te ih se, ukoliko vjerovnici to zatraže može uložiti u stečajni spis.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Nakon obavljenog popisa imovine i obveza te usklađivanja inventurnih lista, pregled imovine i obveza stečajnog dužnika sastavljen prema čl. 223. SZ-a, izgledao je, kako slijedi:

AKTIVA	U KN
Dugotrajna imovina	128.000,00
I. Nematerijalna imovina	
II. Materijalna imovina	128.000,00
Kratkotrajna imovina	
UKUPNO IMOVINA-AKTIVA	128.000,00

PASIVA	U KN
Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, priznato	159.706,74
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, priznato	976.879,80
UKUPNO PASIVA	1.136.586,54

Napomena: tražbine viših isplatnih redova utvrđene su i priznate na općem ispitnom ročištu održanom dana 12. ožujka 2019.

Tijekom stečajnog postupka nastupile su slijedeće promjene:

Na pozicijama aktive:

1. Na dugotrajnoj imovini, sve stavke se isknjižavaju iz razloga što je ista prodana, postignuta vrijednost prodaje bilježi se kao prihod te se razlika između iskazane knjigovodstvene i realizirane vrijednosti bilježi kao trošak. **Saldo dugotrajne imovine na dan 03.02. 2021. je 0,00.**

2. Na kratkotrajnoj imovini stavka novac na računu uvećana je za 0.00 kn odnosno za razliku između prihoda od prodaje imovine i rashoda po plaćenim obvezama stečajne mase. **Saldo novac na računu na dan 03.02. 2021. je 0,00 kn.**

Struktura ostvarene stečajne mase od unovčenja nekretnina:

Vrsta nekretnine	Utvrđena vrijednost	Ostvarena kupovna
kč.br. 162/14 oranica u Brigu u površini od 800 čhv. ili 2877 m ² , upisana u z.k.ul. 1779 k.o. Tomaševac	64.000,00 kn	16.000,00 kn
kč.br. 162/15 oranica u Brigu u površini od 800 čhv. ili 2877 m ² , upisana u z.k.ul. 1773 k.o. Tomaševac	64.000,00 kn	16.000,00 kn

Struktura realiziranih razlučnih prava:

Razlučni vjerovnik	Predmet razl. prava	Visina osigurane tražbine	Visina tražbine u trenutku namirenja	Iznos kupovnine	Troškovi unovčenja	Iznos namirenja razlučnog prava
BKS BANK AG Glavna podružnica Hrvatska	kč.br. 162/14 oranica u Brigu u površini od 800 čhv. ili 2877 m ² , upisana u z.k.ul. 1779 k.o. Tomaševac	1.100.000,00	344.726,74	16.000,00	8.123,50	7.876,50

BKS BANK AG Glavna podružnica Hrvatska	kč.br. 162/15 oranica u Brigu u površini od 800 čhv. ili 2877 m2, upisana u z.k.ul. 1773 k.o. Tomaševac	1.100.000,00	334.726,74	16.000,00	8.123,50	7.876,50
IZNOS NAMIRENJA RAZLUČNOG PRAVA, UKUPNO:						15.753,00

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

3.1. Općenito

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, rješenjem posl.br. 3 St-82/2017 od 26. studenog 2018. godine, otvorio je stečajni postupak nad dužnikom LIDERGRADNJA d.o.o. Zagreb, Malešnica 27, OIB: 64994341741. Dana 10.12. 2018. godine sud je razrješio dužnosti ranijeg stečajnog upravitelja i istim rješenjem imenovan sam stečajnim upraviteljem. Odluka suda upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu temeljem rješenja Tt-18/46480-2 od 17.12. 2018.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzete su radnje predviđene Stečajnim zakonom i ostalim propisima: izvršene su odgovarajuće promjene kod Državnog zavoda za statistiku, dane su odgovarajuće obavijesti prema poreznoj upravi, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje. Izrađen je novi pečat sa oznakom „u stečaju“, a dosadašnji pečati povučeni su iz upotrebe. Otvoren je novi poslovni račun dužnika „u stečaju“ i preuzeta poslovna dokumentacija dužnika. Preuzeto je zastupanje dužnika s ovlastima zakonskog zastupnika, doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka, izvršen je popis imovine i uspostavljeno početno stanje imovine dužnika. Sastavljeni su popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza te dostavljeni sudskoj pisarnici na uvid sudionicima.

3.2. Radnici i ugovori o radu

U trenutku nastupa pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nije bilo osoba zaposlenih u društvu dužnika.

3.3. Odluke Skupštine vjerovnika, postupak unovčenja stečajne mase

Na izvještajnom ročištu održanom dana 12. ožujka 2018. godine, Skupština vjerovnika donijela je odluke o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i do sada poduzetih radnji stečajnog upravitelja.

Nakon izvještajnog ročišta pristupilo se unovčenju imovine stečajnog dužnika. S obzirom na to da se stečajna masa sastoji isključivo od nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, predložio sam prodaju istih u stečajnom postupku, kako to nalaže odredba čl. 247. Stečajnog zakona.

Sukladno odredbama Ovršnog zakona, vrijednost nekretnina određena je temeljem nalaza i mišljenja stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marinka Košutića, dipl.ing.građ., čiji Procjembeni elaborat građevinskog zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika je dostavljen sudu 5. lipnja 2019. godine.

Sud je zaključcima o prodaji od 17. srpnja 2019.godine odredio prodaju nekretnina stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama, a iste se imaju prodavati elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija.

3.4. Unovčenje nekretnina opterećenih razlučnim pravima

Nekretnine stečajnog dužnika unovčene su u stečajnom postupku temeljem odredbe čl. 247. SZ, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama:

3.4.1. Temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu., posl.br. 3 St-82/2017-65 od 3. rujna 2020., nakon treće elektronske javne dražbe koju je provela Financijska agencija, nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335932, Tomaševac, zk. ul. 1779, kč.br. 162/14, oranica u Bregu, ukupne površine 2877 m²., dosuđena je i predana u posjed kupcu TERRA TISON d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 83919481568 za kupovninu od 16.000,00 kn.

Pravomoćnim sudskim rješenjem od 11.11. 2020. namireni su troškovi unovčenja u iznosu od 8.123,50 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika BKS BANK AG Glavna podružnica Hrvatska u iznosu od 7.876,50 kn.

3.4.2. Temeljem pravomoćnog rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu., posl.br. 3 St-82/2017-67 od 3. rujna 2020., nakon treće elektronske javne dražbe koju je provela Financijska agencija, nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335932, Tomaševac, zk. ul. 1773, kč.br. 162/15, oranica u Bregu, ukupne površine 2877 m²., dosuđena je i predana u posjed kupcu TERRA TISON d.o.o., Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 83919481568 za kupovninu od 16.000,00 kn.

Pravomoćnim sudskim rješenjem od 11.11. 2020. namireni su troškovi unovčenja u iznosu od 8.123,50 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika BKS BANK AG Glavna podružnica Hrvatska u iznosu od 7.876,50 kn.

3.5. Sudski i ovršni postupci, neunovčena imovina

Sudskih i ostalih postupaka u tijeku nema.

Neunovčene imovine stečajnog dužnika nema.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Tijekom postupka pokazalo se da je stečajna masa dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka iz čl. 155. SZ, te za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase iz čl. 156. SZ redoslijedom kako su one dospjevale.

Razlučni vjerovnik namiren je u ukupnom iznosu od 15.753,00 kn.

Nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika, namirenja razlučnog vjerovnika, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, nema sredstava za diobu stečajnim vjerovnicima viših isplatnih redova čije su tražbine utvrđene na ispitnom ročištu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu dana 12. ožujka 2019. godine.

Slijedom izloženog predlažem da sud sukladno odredbi čl. 283. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) odredi završno ročište vjerovnika na kojem će se raspravljati o završnom računu stečajnog upravitelja i podnositi eventualni prigovori na završni popis.